



onemarkets Bond HUF Fund

a onemarkets Fund részalapja

„ESZKÖZOSZTÁLY” JELLEMZŐK

- **MAGYARORSZÁGRA ÖSSZPONTOSÍT** – Az alap befektetései a magyar államkötvényekre, vállalati kötvényekre, pénzügyi eszközökre és bankbetétekre összpontosítanak, de nem zárják ki a más EU-tagállamokban befektetett kötvényeket.
- **TŐKEÉRTÉKELÉS** – Mivel az Alap elsődleges célja az eszközök értékének hosszú távú növelése, így a megtakarítási termékek mérsékelt kockázatú formáját kínálja a befektetők számára a középtávú kötvényekbe történő befektetések által.
- **KÖZEPES FUTAMIDŐ** – A befektetési politika fő szabálya, hogy az alap portfóliójának átlagos futamideje nem lehet kevesebb 2 évnél.
- **JÖVEDELEM** – Az Alap a tőke gyarapítása mellett elsősorban a jövedelemszerzésre összpontosít, hogy a befektetők számára egyfajta stabil befektetést kínáljon.

BEFEKTETÉSI STRATÉGIA CÉLKITŰZÉS

- A **onemarkets Bond HUF Fund** célja közép- és hosszú távú tőkenövekedés elérése és jövedelemtermelés elsősorban magyar államkötvényekből és egyéb kamatozó eszközökből álló, diverzifikált portfólióba történő befektetéssel középtávon magas likviditással.
- Célja elérése érdekében a **onemarkets Bond HUF Fund** különböző típusú fix kamatozású és pénzügyi eszközökbe fektet, mint például államkötvényekbe, vállalati kötvényekbe, kereskedelmi papírokba, kincstárjegyekbe, bankbetétekbe stb., elsősorban magyarforint-alapú eszközökbe. Az Alap céljának elérése érdekében más EU-tagállamokba is befektethet, de a magyar forintot (HUF) kívüli devizakitettsége általában nem haladja meg a 20%-ot.
- Az alapot aktívan, benchmarkreferencia nélkül kezelik, míg az eszközök kiválasztása egyedi mérlegelés alapján történik.

A ONEMARKETS FUND

A **onemarkets Fund** egy olyan alapszalád, amely a Csoporton belül bővíti a lakossági ügyfeleknek kínált befektetési megoldások körét. A onemarkets Fundon keresztül az UniCredit egyedi befektetési lehetőségek exkluzív választékát kínálja, amelyeket egy szakértői csapat kezel egy olyan keretrendszerben, amely a minőséget és a kiválasztott stratégia sajátos kockázat-hozam profilját biztosítja a teljes ciklus alatt.

A **onemarkets Bond HUF Fund** a Structured Invest S.A. által kezelt **onemarkets Fund** részalapja. A **onemarkets Fund** az UniCredit ÁÉKBV*-esernyőalapja. A portfóliót a ZB Invest Ltd. kezeli, amely az alap befektetési alapkezelőjeként fog működni. A ZB Invest Ltd. az UniCredit Csoport egyik vállalata.

*Átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozások (ÁÉKBV).



DAVOR VORIĆ

- Kötvény típusú termékek, vezető
- Helyszín: Zágráb, Horvátország
- 15 éves tapasztalat a Vagyongazdálkodási iparágban

A **onemarkets Fund**
együttműködő partnere a



1. MILYEN MEGKÜLÖNBÖZTETŐ JEGYEKEL BÍR AZ ALAP?



- Fókuszban a magyar forint vagy külföldi devizanemű kötvények, amelyek a magyar állam, hitelintézetek vagy vállalatok által kerülnek kibocsátásra.
- A **onemarkets Bond HUF Fund** célja, hogy mérsékelt kockázat mellett tőkenövekedést biztosítson a befektetők számára a középtávú kötvényekbe, pénzügyi és bankbetétekbe történő befektetéseken keresztül.
- A **onemarkets Bond HUF Fund** célja a hozam elérése különböző fix kamatozású értékpapírokból álló, diverzifikált portfólió kezelésével, amelynek átlagos futamideje általában meghaladja a 2 évet, közepes kamatkockázat mellett.

2. HOGYAN ÉPÜL FEL A PORTFÓLIÓ?



- A **onemarkets Bond HUF Fund** 70%-100%-os kitettséget céloz meg állam- és vállalati kötvényekben, valamint 0%-30%-os kitettséget pénzügyi eszközökben és bankbetétekben.
- Normál piaci körülmények között az Alap célja az, hogy az Alap nettó eszközértékének átlagosan 70%-át magyar adósságpiacon és magyar pénzügyi eszközökbe, például kötvényekbe vagy pénzügyi eszközökbe fektesse.
- A **onemarkets Bond HUF Fund** korlátozás nélkül fektethet forinttól eltérő pénznemben denominált eszközökbe, de a devizakitettséget a nettó eszközérték 20%-ára korlátozza.

3. HOGYAN MŰKÖDIK A KIVÁLASZTÁSI FOLYAMAT?



- A **onemarkets Bond HUF Fund** a top-down¹ megközelítést alkalmazza, amely a makrogazdasági fejleményekre vonatkozó adatok gyűjtéséből áll, különös tekintettel Magyarországra, de a befektetési stratégia részét képező más országokra és az azonosított kockázatokra és befektetési lehetőségekre is.
- A kiválasztás a makrogazdasági adatok gyűjtésével és elemzésével kezdődik, a monetáris politikára és a lehetséges makroegyensúly-hiányra összpontosítva minden olyan országban vagy vállalatban, amelybe az alap befektet. Folyamatosan figyelemmel kísérik e tényezők alakulását a befektetés teljes élettartama alatt.
- A kiválasztási folyamat fontos része az egyes befektetések likviditásának elemzése, azaz a piacon való eladhatóságuk.
- A **onemarkets Bond HUF Fund** olyan befektetési lehetőségeket keres, amelyekből az Alap a makrogazdasági forgatókönyvhöz viszonyítva kockázattal korrigált portfóliót építhet, az egyes országok vagy vállalatok alakulását a hitelminősítésükkel, azaz a felvett adósság visszafizetési képességükkel, a benchmarkhoz viszonyított spreadjükkel és egyéb összefüggésben értékeli.
- Aktív befektetés és kockázatkezelési megközelítés.
- Rugalmas megközelítés a régióban és az egyes országokban való kitettséggel kapcsolatban.

4. HOGYAN ZAJLIK A BEFEKTETÉSI FOLYAMAT?

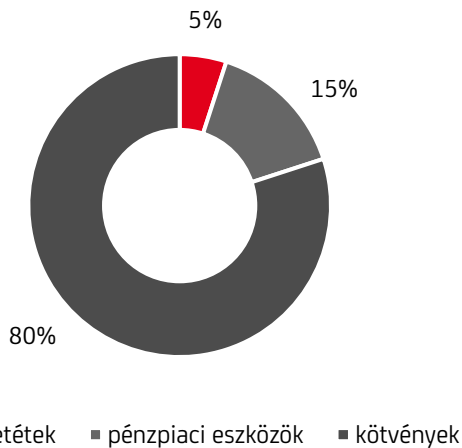


- A **onemarkets Bond HUF Fund** a befektetési szakembereink által végzett szilárd makrogazdasági elemzésre támaszkodik a mögöttes trendek és a piaci ciklus fázisának azonosítása érdekében. Az eszközosztályok közötti allokáció a kamatlábaktól, az inflációtól és egyéb makro-előrejelzésektől függ.
- Továbbá, a **onemarkets Bond HUF Fund** allokációja alapvető és piaci tényezőkön alapul, a minősítésekre, a spreadekre és a piaci hangulatra összpontosítva, hogy tőkenövekedést generáljon a befektetők számára.

¹A top-down, azaz a felülről lefelé történő befektetés egy olyan befektetési elemzési megközelítés, amely a gazdaság makrotényezőire összpontosít, mint például a GDP, a foglalkoztatás, az adózás, a kamatlábak stb., mielőtt megvizsgálná a mikrotényezőket, például az egyes ágazatokat vagy vállalatokat.

5. ESZKÖZALLOKÁCIÓ

ESZKÖZOSZTÁLYOK ÉS FÖLDRAJZI ALLOKÁCIÓ



Forrás: ZB Invest Ltd. Allokáció és számadatok a 2023. októberi modellportfólió alapján.

A POTENCIÁLIS BEFEKTETŐK PROFILJA



- A **onemarkets Bond HUF Fund** alapba történő befektetés olyan befektetőknek szól, akik képesek felmérni a befektetés kockázatait és gazdasági értékét.
- A befektetőnek fel kell készülnie arra, hogy a mérsékelt potenciális hozam elérése érdekében elfogadja a közepes volatilitást, ami a befektetések árfolyamának nagyobb ingadozását és esetlegesen tőkevesztést jelenthet.
- A **onemarkets Bond HUF Fund** alapot középtávú befektetési horizontú befektetőknek szánják.

ALAPADATOK

Az alap neve	onemarkets Bond HUF Fund
Az alap kategóriája	Kötvény
Részvényosztályok	M
ISIN	LU2673939745
Devizanem	HUF
Forgalombahozatal díja	Max. 5,00 %
Kezelési díj	1,80%
Hozamot kifizető/újrabefektető	Újrabefektető
SFDR-besorolás*	6. cikk
Referenciamutató	Nincs

* SFDR – Fenntartható pénzügyi közzétételi rendelet.

FONTOS INFORMÁCIÓK

LEHETŐSÉGEK

- A magas hozamú kötvények olyan vállalati hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, amelyek általában magasabb kamatot fizetnek, mint a magasabb hitelminősítésű (Investment Grade) vállalatok által kibocsátott kötvények. Diverzifikációs szerepet játszanak a portfólióban, és bizonyos gazdasági keretek között hozzájárulhatnak a pozitív jövedelemtermeléshez.
- Egy pozíció fedezése általában azért történik, hogy megővja vagy biztosítsa az eszköz kedvezőtlen ármozgásának kockázatát.
- A feltörekvő piacok hosszú távon versenyképes hozamot kínálnak számos országban és iparágban, és fontos diverzifikációs lehetőséget jelentenek a befektetők számára.
- Az aktív kezelés a befektetés egy megközelítése. Az aktívan kezelt befektetési portfólióban a portfóliókezelő választja ki a portfóliót alkotó befektetéseket. Az aktív kezelés egyik előnye például a piaci feltételekhez való alkalmazkodás képessége és a diverzifikáció lehetősége.

KOCKÁZATOK

- Egyes magas hozamú kötvények nagyon spekulatívák és viszonylag nagyobb kockázatot hordoznak, mint a jobb minősítésű vállalatok által kibocsátott, magasabb minősítésű értékpapírok (befektetési besorolású kötvények). A magas hozamúnak minősített értékpapírok esetében nagyobb lehet a nemteljesítés előfordulása, és a befektetési besorolású kötvényekhez képest kevésbé likvidek.
- Amennyiben a Részalap eszközeinek nagy részét korlátozott számú iparágba, ágazatba vagy kibocsátóba, illetve korlátozott földrajzi területen belül fekteti be, kockázatosabb lehet, mint egy szélesebb körben befektető alap.
- Az Alap olyan eszközökbe, például származtatott ügyletekbe fektethet, amelyek a jövőben esetleg nem teljesítik kötelezettségeiket, és ezzel az érintett részalapokat pénzügyi veszteségeknek tehetik ki.
- A kötvénybefektetéseknél fennáll annak a kockázata, hogy a kibocsátó nem tudja teljesíteni a kamatfizetési és/vagy a tőketörlesztési kötelezettségeit a lejáratkor (hitelkockázat).
- A feltörekvő piacok kevésbé megalapozottak, mint a fejlett piacok, ezért magasabb kockázatokat hordoznak, különösen piaci, likviditási, deviza- és kamatkockázatokat, valamint a nagyobb volatilitás kockázatát.
- A kötvényekbe és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba vagy származtatott eszközökbe történő befektetések értéke a kamatlábak ingadozásával erőteljesen változhat.
- Ha a részalap más kollektív befektetési formákba fektet, akkor a befektetési díjak egy második típusát is felszámíthatja, ami tovább csökkenti a befektetési nyereséget.
- Fennáll annak a kockázata, hogy a megállapodások, az értékpapírkölcsönzés, a visszavásárlási megállapodások és a származtatott technikák megszűnnek például csőd miatt. A részalapnak fedeznie kell a felmerülő veszteségeket.
- A piaci instabilitás időszakaiban az Alapnak olyan áron kell realizálnia az eszközöket, amely nem tükrözi azok valós értékét.

JOGI NYILATKOZAT

A JELEN ANYAG EGY MARKETINGKÖZLEMÉNY. A végső befektetési döntések meghozatala előtt kérjük, tekintse meg a onemarkets Fund (a továbbiakban: az Alap) tájékoztatóját és Kiemelt Információs Dokumentumát (KID)*. A jelen anyag nem tekinthető előrejelzésként, kutatási dokumentumként vagy befektetési tanácsként, és nem minősül értékpapírok vételére vagy eladására, illetve befektetési stratégia átvételére vonatkozó javaslatnak vagy ajánlatnak. Kizárólag reklámcélt szolgál, és nem minősül jogi, számviteli vagy adótanácsadásnak. A jelen dokumentum az Alap (onemarkets Bond HUF Fund, ISIN: LU2673939745 részalapjával (a továbbiakban: a Részalap) kapcsolatos információkat tartalmaz. Az Alap átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozás (ÁÉKBV), amely a mindenkor hatályos, kollektív befektetési vállalkozásokról szóló, 2010. december 17-i luxemburgi törvény I. részének hatálya alá tartozik, és a Luxemburgi Kereskedelmi és Cégjegyzékbe B 271.238. számon bejegyzett, változó tőkéjű befektetési társaság formájában működik. A Részalapokat a Tájékoztatóban megjelölt országokban kínáljuk forgalmazásra és értékesítésre a vonatkozó előírásoknak megfelelően.

Az Alapról és a Részalapról (többek között a befektetési politikákról és stratégiákról, a kapcsolódó kockázatokról, költségekről és díjakról stb.) teljes körű és pontos tájékoztatás az Alap alábbiakban említett dokumentumaiban található.

A potenciális befektetőknek érdemes megvizsgálniuk, hogy a Részalapba való befektetéssel járó kockázatok a helyzetükre tekintettel elfogadhatók-e a számukra, és maradéktalanul tisztában kell lenniük a Részalap szerkezetével és a befektetéssel járó kockázattal. Kétség esetén ajánlott pénzügyi tanácsadóval egyeztetni annak megállapítása céljából, hogy a Részalapba való befektetés megfelelő-e. A részvények értéke és az Alapba való befektetésből származó haszon a piaci feltételektől függően csökkenhet vagy nőhet. A Részalap nem kínál semmilyen hozamgaranciát.

Az Egyesült Államok értékpapírokról szóló, 1933. évi törvényében és az Alap tájékoztatójában (a továbbiakban: a Tájékoztató) meghatározott „USA-beli illetőségű személyek” nem tartoznak a címzettek körébe. A Tájékoztató, a KID és a Részalaphoz kapcsolódó további dokumentumok és űrlapok nem állnak a befektetők rendelkezésére bizonyos országokban, ahol az Alapot nem jegyezték be, és nem kínálják forgalmazásra és értékesítésre.

Bármilyen befektetési döntés meghozatala előtt kérjük, tanulmányozza át a KID-et (a helyi nyelven) és a Tájékoztatót (angolul és az adott helyi nyelven, közülük az angol nyelvű változat a jogilag irányadó) és az Alap alapító okiratát (angol nyelven), amely a www.structuredinvest.lu és onemarkets.hu honlapon érhető el, papíralapú példánya pedig a befektető kérésére díjmentesen beszerezhető a legutóbbi éves és féléves beszámolókkal együtt az (alább megjelölt) Alapkezelő Társaság székhelyén és a forgalmazók telephelyén.

A befektetői jogokról szóló tájékoztató és a kollektív jogorvoslati lehetőségek összefoglalója angol nyelven elérhető a következő internetcímen: www.structuredinvest.lu/en/fund-platform/about-us.html

A jelen marketingközlemény kiadója az Alapot kezelő társaság, a Structured Invest S.A.

A Structured Invest S.A. (a továbbiakban: az Alapkezelő Társaság) a Luxemburgi Nagyhercegségben 2005. november 16-án Structured Invest néven nyilvánosan működő részvénytársaságként (Société anonyme) határozatlan időre létrejött, és a Luxemburgi Kereskedelmi és Cégjegyzékbe (Registre de Commerce et des Sociétés) B 112.174. számon bejegyzett társaság. Az Alapkezelő Társaság az UniCredit Csoport tagvállalata, székhelye: 8-10 rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Luxemburgi Nagyhercegség.

Az Alapkezelő Társaság a 2009/65/EK irányelv 93a. cikke szerint dönthet úgy, hogy megszünteti a kollektív befektetési vállalkozásainak forgalmazása céljából tett intézkedéseit.

A Részalap forgalmazását Magyarországon az UniCredit Bank AG (UniCredit Bank AG Arabellastraße 12 81925 München) mint forgalmazó közreműködésével az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., a Budapesti Értéktőzsde tagja, tevékenységi engedély száma: I-1523/2003, a továbbiakban: Bank) mint alforgalmazó végzi.

A Bank által az ügyfelei számára történő forgalmazással kapcsolatos további részletes kondíciókat, feltételeket, az egyes, a Bank és az ügyfelei közötti jogviszonyt szabályozó szerződések részletes leírását a Bank mint forgalmazó üzletszabályzatai és kondíciós listái tartalmazzák. A Bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A Bank kizárja a felelősségét az ügyfél által – a jelen marketingközlemény alapján – hozott üzleti döntésekért, azok hatásáért, eredményéért, hozamáért, meghiúsult várakozásokért, és az ügyfelet érő esetleges károkért, veszteségeikért. Az itt rendelkezésre bocsátott információk hitelesnek tekintett forrásból származnak, ugyanakkor azok teljességéért, időszereiségéért, illetve pontosságáért sem az UniCredit Bank AG, sem a Bank nem vállal felelősséget.

A jelen figyelemfelhívás a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény és a Bizottság (EU) 2017/565 rendelete értelmében marketingközleménynek, továbbá a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény és a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény értelmében kereskedelmi kommunikációnak minősül.

TOVÁBBI KÉRDÉSEI VANNAK?

További információkat a következő címen kaphat:



www.unicreditbank.hu/onemarkets

www.onemarkets.hu