

SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

Top Zins Garant Zertifikat 03/2028 der UniCredit S.p.A. auf den DAX® (Performance) Index
WKN: A2FHD9 / ISIN: IT0005525644
Tvůrce produktu: UniCredit Bank GmbH - www.hypovereinsbank.de (podskupina UniCredit S.p.A. společně s jejími konsolidovanými dceřinými společnostmi)
+49 89 378-0
Spolkový úřad pro dohled nad finančními službami (BaFin) je odpovědný za dohled nad Tvůrcem v souvislosti se Sdělením Klíčových Informací.
Emitent: UniCredit S.p.A
Poslední aktualizace Sdělení Klíčových Informací: 02.12.2025, 06:26 hod.

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížné mu porozumět.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ

Tento produkt je dluhový nástroj ve formě na doručitele vydaný podle italského práva.

Období

Produkt má pevně stanovený termín splatnosti a bude vyplacen v Den konečné splatnosti.

Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám určitá práva na základě předem stanovených podmínek. V Dny splatnosti dodatečné částky obdržíte Dodatečnou částku, pokud Referenční cena v příslušný Den sledování pro dodatečnou částku dosáhne nebo překročí Úroveň výnosu.

V Den konečné splatnosti obdržíte Částku zpětného odkoupení, která se rovná Minimální částce. Můžete utrpět částečnou ztrátu, pokud je součet Částky zpětného odkoupení a zaplacených Dodatečných částek nižší než Pořizovací cena.

Při výpočtu Dodatečných částek nemáte nárok na výplatu dividend plynoucích ze složek Podkladového aktiva a nemáte žádné jiné nároky plynoucí ze složek Podkladového aktiva (např. hlasovací práva).

Podkladové aktivum (ISIN)	DAX® (Performance) Index (DE0008469008)	Minimální částka	EUR 1.000
Stanovená měna	EUR	Garant indexu	Deutsche Börse AG
Měna podkladového aktiva	EUR	Referenční cena	Uzavírací cena
Datum emise	31.03.2023	Počáteční den sledování	29.03.2023
Emisní cena	EUR 1.025	Datum splatnosti (splatnost)	31.03.2028
Dny sledování pro dodatečnou částku	22.03.2024 (1), 24.03.2025 (2), 24.03.2026 (3), 22.03.2027 (4), 24.03.2028 (5)		
Úroveň výnosu	15.328,78 (1), 15.328,78 (2), 15.328,78 (3), 15.328,78 (4), 15.328,78 (5) indexových bodů		
Dny splatnosti dodatečné částky	02.04.2024 (1), 31.03.2025 (2), 31.03.2026 (3), 30.03.2027 (4), 31.03.2028 (5)		
Dodatečné částky	EUR 42,50 (1), EUR 42,50 (2), EUR 42,50 (3), EUR 42,50 (4), EUR 42,50 (5)		
Typ vypořádání	Hotovost		

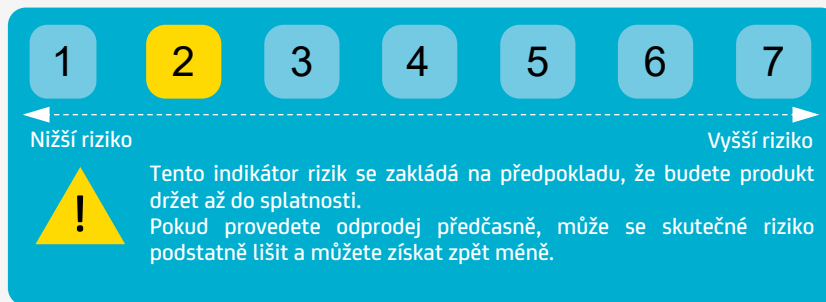
Emitent je oprávněn ukončit výnosový mechanismus s okamžitým účinkem při výskytu mimořádné události. Mimořádnou událostí je například změna právních předpisů nebo zastavení výpočtu nebo zveřejňování kurzu Podkladového aktiva, pokud není k dispozici žádný vhodný náhradní index. V takovém případě se řídí odkup v Den konečné splatnosti tržní hodnotou produktu po zjištění mimořádné události. V důsledku toho se investoři již nepodílejí na dalším výkonu Podkladového aktiva. Stanovená tržní hodnota se úročí až do dne splatnosti. Částka vypořádání odpovídá alespoň Minimální částce.

Zamýšlený retailový investor

Produkt je zacílen na retailové investory, jejichž cílem je tvorba / optimalizace majetku v krátkodobém investičním horizontu. Jedná se o produkt pro zákazníky s hlubšími znalostmi a/nebo zkušenostmi s finančními produkty. Investor nemůže nést žádné nebo jen minimální ztráty investovaného kapitálu a klade důraz na ochranu kapitálu.

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, s jakou pravděpodobností tímto produktem přijmete o peníze v důsledku určitých vývoji na trzích, nebo protože Vás Emitent nebude schopen vyplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 2 ze 7, což je nízká třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na nízkou úroveň. Je velmi nepravděpodobné, že nepříznivé podmínky na trhu budou mít vliv na schopnost Emitenta Vás vyplatit.

Pokud se měna země, ve které tento produkt kupujete, nebo účet, na který jsou platby za produkt připisovány, liší od měny produktu, pozor na měnové riziko. Platby obdržíte v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotýcnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli bráno v úvahu.

Máte právo získat zpět nejméně 100 % svého kapitálu v Příslušné měně. Jakákoli částka, která to přesahuje, a jakýkoli další výnos závisí na budoucí výkonnosti trhu a jsou nejisté. Tato ochrana proti budoucímu vývoji trhu se však neuplatní, pokud se necháte vyplatit před stanovenou lhůtou. Pokud Vám Emitent nebude schopen zaplatit dlužnou částku, můžete přijít o veškeré své investice.

Scénáře výkonnosti

To, co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej přesně předvídat. Uvedené scénáře jsou ilustracemi založenými na výsledcích z minulosti a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení: 31.03.2028 (splatnost)

Příklad investice: 10.000 EUR

Scénáře: Když vystoupíte po 1 letech Když provedete odprodej k 31.03.2028 (splatnost)

Minimální	9.446 EUR. Návratnost je zaručena pouze v případě, že ke zpětnému odkupu dojde ke Dni konečné splatnosti a Emitent je schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z produktu (viz „3. Co se stane, když UniCredit S.p.A nebude schopen vyplácet?“).		
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9.497 EUR	9.848 EUR
	Průměrný výnos každý rok	-5%	-0,7%
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10.256 EUR	10.651 EUR
	Průměrný výnos každý rok	2,6%	2,7%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10.270 EUR	10.651 EUR
	Průměrný výnos každý rok	2,7%	2,7%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	10.270 EUR	10.651 EUR
	Průměrný výnos každý rok	2,7%	2,7%

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu. Zobrazené scénáře představují možné výsledky vypočítané na základě simulací.

3. Co se stane, pokud UniCredit S.p.A nebude schopen vyplácet?

Jste vystaveni riziku, že Emitent nebude moci splnit svoje závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo v důsledku úředního nařízení nástrojů pro řešení krize (bail-in riziko). Takové nařízení může být vydáno příslušným orgánem v případě krize Emitenta i před zahájením insolvenčního řízení. Příslušný orgán má přitom k dispozici rozsáhlá oprávnění zasahovat. Mimo jiné může nároky investorů snížit až na nulu, produkt ukončit nebo jej přeměnit na akcie Emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Na produkt se nevztahuje pojištění vkladů. Závazky vyplývající z Produktu představují přímé, bezpodmínečné, přednostní a nezajištěné závazky Emitenta a jsou rovnocenné se všemi ostatními nezajištěnými, nepodřízenými a přednostními závazky Emitenta.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytně Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Skladba nákladů

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou z Vaší investice odebírány na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho držíte produkt, jak dobře si produkt vede. Uvedené částky jsou ilustrací založenou na příkladu výše uvedené investice v různých možných investičních obdobích. Předpokládali jsme:

- V prvním roce byste dostali zpět částku, kterou jste investovali (0 % roční výnos). Pro ostatní období držení jsme předpokládali, že produkt funguje tak, jak je ukázáno v mírném scénáři.
- 10.000 EUR je investováno

	Když vystoupíte po 1 roku	Když provedete odprodej k 31.03.2028 (splatnost)
Celkové náklady	100 EUR	50 EUR
Vliv na roční náklady*	1%	0,2%

*To znázorňuje, jak náklady snižují Vaši návratnost každý rok po dobu držení. Ukazuje to například, že pokud provedete odprodej ke splatnosti, váš předpokládaný průměrný roční výnos bude 2,9% před náklady a 2,7% po úhradě nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Když vystoupíte po 1 roku
Vstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou platíte.	50 EUR
Výstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou získáte, a platí pouze v případě, že provedete odprodej před splatností. Výstupní náklady se neuplatní, pokud si produkt ponecháte až do splatnosti.	50 EUR

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 31.03.2028 (splatnost)

Cílem produktu je nabídnout Vám finanční nárok popsany v bodě "1. O jaký produkt se jedná?", pokud bude produkt držen až do splatnosti. Neexistuje jiná možnost, jak své peníze předčasně vybrat, než produkt prodat přes burzu, na které je kotovaný, nebo mimo burzu. Pokud byste produkt prodávali před koncem doporučené doby držení, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste jinak obdrželi. V případě neobvyklých situací na trhu nebo technických poruch může být nákup, příp. prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnosti na osobu, která k produktu poskytuje rady nebo jej prodává, je možné směřovat přímo této osobě přes příslušnou internetovou stránku. Stížnosti na produkt nebo chování Tvůrce produktu můžete v písemné podobě (např. ve formě dopisu nebo e-mailu) směřovat na UniCredit Bank GmbH na následující adresu: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Mnichov, e-mail: Kundendialog@unicredit.de, webová stránka: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Jiné relevantní informace

Prospekt včetně případných dodatků a Konečných podmínek bude zveřejněn na webové stránce www.onemarkets.cz (Prospekt a dodatky pod záložkou „Legal Notes/ Base Prospectuses“; Konečné podmínky po zadání příslušného ISIN nebo WKN do políčka vyhledávání a následném kliknutí na „Downloads“) Další podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech.