

SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným ziskům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Produkt

UC SpA EUR Digital Coupon Capital Protection Certificate on the shares of Siemens AG
WKN: A2FHXC / ISIN: IT0005653248
Tvůrce produktu: UniCredit Bank GmbH - www.hypovereinsbank.de (podskupina UniCredit S.p.A. společně s jejími konsolidovanými dceřinými společnostmi)
+49 89 378-0
Spolkový úřad pro dohled nad finančními službami (BaFin) je odpovědný za dohled nad Tvůrcem v souvislosti se Sdělením Klíčových Informací.
Emitent: UniCredit S.p.A
Poslední aktualizace Sdělení Klíčových Informací: 09.07.2025, 17:20 hod.

Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížné mu porozumět.

1. O jaký produkt se jedná?

Typ

Tento produkt je dluhový nástroj ve formě na doručitele vydaný podle italského práva.

Období

Produkt má pevně stanovený termín splatnosti a bude vyplacen v Den konečné splatnosti.

Cíle

Cílem tohoto produktu je poskytnout Vám určitá práva na základě předem stanovených podmínek. V Den splatnosti dodatečné částky obdržíte Dodatečnou částku, pokud Referenční cena v Den sledování pro dodatečnou částku dosáhne nebo překročí Úroveň výnosu.

V Den konečné splatnosti obdržíte Částku zpětného odkoupení, která se rovná Minimální částce. Můžete utrpět částečnou ztrátu, pokud je součet Částky zpětného odkoupení a vyplacené Dodatečné částky nižší než Pořizovací cena.

Vzdáváte se práva na dividendy z Podkladového aktiva a nemáte žádné další nároky vyplývající z Podkladového aktiva (např. hlasovací práva).

Podkladové aktivum (ISIN)	Siemens AG (DE0007236101)	Dodatečná částka	EUR 200 (1)
Určená měna	EUR	Referenční cena	Závěrečná cena
Podkladová měna	EUR	Relevantní burza	Frankfurter Wertpapierbörse (Xetra®)
Datum emise	18.09.2025	Počáteční den sledování	16.09.2025
Emisní cena	EUR 1.010	Den sledování pro dodatečnou částku	11.09.2030 (1)
Úroveň výnosu	100% (1) x Referenční cena v Počáteční den sledování	Den konečné splatnosti (splatnost)	18.09.2030
Minimální částka	EUR 1.000	Typ vypořádání	Hotovost
Den splatnosti dodatečné částky	18.09.2030 (1)		

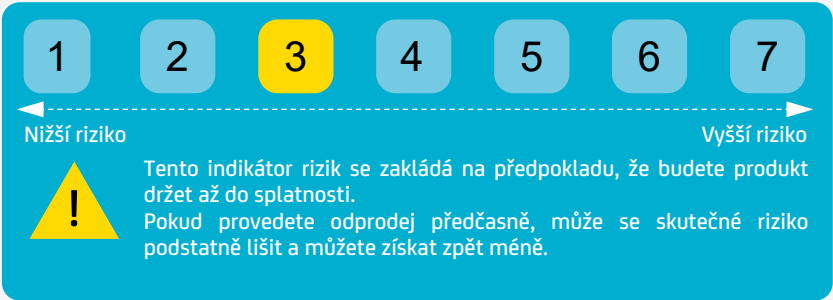
Emitent je oprávněn ukončit výnosový mechanismus s okamžitým účinkem při výskytu mimořádné události. Mimořádnou událostí je například změna právních předpisů nebo ukončení kotace podkladového aktiva na rozhodné burze, pokud nelze určit žádnou náhradní burzu. V takovém případě se řídí odkup v Den konečné splatnosti tržní hodnotou produktu po zjištění mimořádné události. V důsledku toho se investoři již nepodílejí na dalším výkonu Podkladového aktiva. Stanovená tržní hodnota se úročí až do dne splatnosti. Částka vypořádání odpovídá alespoň Minimální částce.

Zamýšlený retailový investor

Produkt je zacílen na retailové investory, jejichž cílem je tvorba / optimalizace majetku v dlouhodobém investičním horizontu. Jedná se o produkt pro zákazníky s hlubšími znalostmi a/nebo zkušenostmi s finančními produkty. Investor nemůže nést žádné nebo jen minimální ztráty investovaného kapitálu a klade důraz na ochranu kapitálu.

2. Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, s jakou pravděpodobností tímto produktem přijdete o peníze v důsledku určitých vývojů na trzích, nebo protože Vás Emitent nebude schopen vyplatit. Zařadili jsme

tento produkt do třídy 3 ze 7, což je středně nízká třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na nízkou úroveň. Nepříznivé podmínky na trhu nebudou mít pravděpodobně vliv na schopnost Emitenta Vás vyplatit.

Pokud se měna země, ve které tento produkt kupujete, nebo účet, na který jsou platby za produkt připisovány, liší od měny produktu, pozor na měnové riziko. Platby obdržíte v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotyčnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli bráno v úvahu.

Máte právo získat zpět nejméně 100 % svého kapitálu v Příslušné měně. Jakákoli částka, která to přesahuje, a jakýkoli další výnos závisí na budoucí výkonnosti trhu a jsou nejisté. Tato ochrana proti budoucímu vývoji trhu se však neuplatní, pokud se necháte vyplatit před stanovenou lhůtou. Pokud Vám Emitent nebude schopen zaplatit dlužnou částku, můžete přijít o veškeré své investice.

Scénáře výkonnosti

To, co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej přesně předvídat. Uvedené scénáře jsou ilustracemi založenými na výsledcích z minulosti a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:	18.09.2030 (splatnost)		
Příklad investice:	10.000 EUR		
Scénáře:	Když vystoupíte po 1 letech Když provedete odprodej k 18.09.2030 (splatnost)		
Minimální	9.901 EUR. Návratnost je zaručena pouze v případě, že ke zpětnému odkupu dojde ke Dni konečné splatnosti a Emitent je schopen dostat svým závazkům vyplývajícím z produktu (viz „3. Co se stane, když UniCredit S.p.A nebude schopen vyplácet?“).		
Stresový scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	8.923 EUR	9.901 EUR
	Průměrný výnos každý rok	-10,8%	-0,2%
Nepříznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9.479 EUR	9.901 EUR
	Průměrný výnos každý rok	-5,2%	-0,2%
Umírněný scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9.629 EUR	11.881 EUR
	Průměrný výnos každý rok	-3,7%	3,5%
Příznivý scénář	Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů	9.929 EUR	11.881 EUR
	Průměrný výnos každý rok	-0,7%	3,5%

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu. Zobrazené scénáře představují možné výsledky vypočítané na základě simulací.

3. Co se stane, pokud UniCredit S.p.A nebude schopen vyplácet?

Jste vystaveni riziku, že Emitent nebude moci splnit svoje závazky z produktu, například v případě insolvence (platební neschopnosti / předlužení) nebo v důsledku úředního nařízení nástrojů pro řešení krize (bail-in riziko). Takové nařízení může být vydáno příslušným orgánem v případě krize Emitenta i před zahájením insolvenčního řízení. Příslušný orgán má přitom k dispozici rozsáhlá oprávnění zasahovat. Mimo jiné může nároky investorů snížit až na nulu, produkt ukončit nebo jej přeměnit na akcie Emitenta a pozastavit práva investorů. Je možná úplná ztráta investovaného kapitálu. Na produkt se nevztahuje pojištění vkladů. Závazky vyplývající z Produktu představují přímé, bezpodmínečné, přednostní a nezajištěné závazky Emitenta a jsou rovnocenné se všemi ostatními nezajištěnými, nepodřízenými a přednostními závazky Emitenta.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud ano, poskytnete Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Skladba nákladů

V tabulkách jsou uvedeny částky, které jsou z Vaší investice odebírány na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho držíte produkt, jak dobře si produkt vede. Uvedené částky jsou ilustrací založenou na příkladu výše uvedené investice v různých možných investičních obdobích. Předpokládali jsme:

- V prvním roce byste dostali zpět částku, kterou jste investovali (0 % roční výnos). Pro ostatní období držení jsme předpokládali, že produkt funguje tak, jak je ukázáno v mírném scénáři.
- 10.000 EUR je investováno

	Když vystoupíte po 1 roku	Když provedete odprodej k 18.09.2030 (splatnost)
Celkové náklady	650 EUR	600 EUR
Vliv na roční náklady*	6,7%	1,3%

*To znázorňuje, jak náklady snižují Vaši návratnost každý rok po dobu držení. Ukazuje to například, že pokud provedete odprodej ke splatnosti, váš předpokládaný průměrný roční výnos bude 4,8% před náklady a 3,5% po úhradě nákladů.

Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Když vystoupíte po 1 roku
Vstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou platíte.	600 EUR
Výstupní náklady	Tyto náklady jsou již zahrnuty v ceně, kterou získáte, a platí pouze v případě, že provedete odprodej před splatností. Výstupní náklady se neuplatní, pokud si produkt ponecháte až do splatnosti.	50 EUR

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 18.09.2030 (splatnost)

Cílem produktu je nabídnout Vám finanční nárok popsany v bodě "1. O jaký produkt se jedná?", pokud bude produkt držen až do splatnosti. Neexistuje jiná možnost, jak své peníze předčasně vybrat, než produkt prodat přes burzu, na které je kotovaný, nebo mimo burzu. Pokud byste produkt prodávali před koncem doporučené doby držení, může být získaná částka případně i podstatně nižší, než jakou byste jinak obdrželi. V případě neobvyklých situací na trhu nebo technických poruch může být nákup, příp. prodej produktu přechodně ztížen nebo znemožněn.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnosti na osobu, která k produktu poskytuje rady nebo jej prodává, je možné směřovat přímo této osobě přes příslušnou internetovou stránku. Stížnosti na produkt nebo chování Tvůrce produktu můžete v písemné podobě (např. ve formě dopisu nebo e-mailu) směřovat na UniCredit Bank GmbH na následující adresu: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Mnichov, e-mail: Kundendialog@unicredit.de, webová stránka: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Jiné relevantní informace

Prospekt včetně případných dodatků a Konečných podmínek bude zveřejněn na webové stránce www.onemarkets.cz (Prospekt a dodatky pod záložkou „Legal Notes/ Base Prospectuses“; Konečné podmínky po zadání příslušného ISIN nebo WKN do políčka vyhledávání a následném kliknutí na „Downloads“) Další podrobné informace, zvláště ke struktuře a rizikům spojeným s investováním do produktu, jsou uvedené v těchto dokumentech.