

Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségeknek és veszteségeknek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

Top Zins Garant Zertifikat 03/2028 der UniCredit S.p.A. auf den DAX® (Performance) Index

Értékpapír- azonosító szám: A2FHD9 / ISIN kód: IT0005525644

A termék Előállítója: UniCredit Bank GmbH - www.hypovereinsbank.de (az UniCredit S.p.A. alcsoportja a konszolidált leányvállalataival együtt)

+49 89 378-0

A Német Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (BaFin) felelős az Előállító felügyeletéért a Kiemelt Információs Dokumentummal kapcsolatban.

Kibocsátó: UniCredit S.p.A

A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum utolsó frissítése: 2025.04.25, 05:13 Óra

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen termékről van szó?

Típus

Ez a termék az olasz jog szerint kibocsátott, bemutatóra szóló hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

Futamidő

A termék fix futamidőre szól és a Végző Kifizetési Napon kerül visszaváltásra.

Célok

Ennek a terméknek az a célja, hogy Önnek bizonyos jogokat biztosítson az előre meghatározott feltételeknek megfelelően. A További Összeg Kifizetésének Napjain Ön akkor kap További Összeget, ha a További Összegre vonatkozó Referenciaár a vonatkozó Megfigyelési Napon eléri vagy meghaladja a Bevételi szintet.

A Végző Kifizetési Napon Ön kap egy Visszaváltási Összeget, amely a Minimális Összeggel egyenlő. Ön részleges veszteséget szenvedhet el, ha a Visszaváltási Összeg és a kifizetett További Összegek összege a Vásárlási Ár alatt van.

A További Összegek kiszámításakor Ön nem jogosult a Mögöttes Eszköz összetevőiből származó osztaléokra, és nem rendelkezik a Mögöttes Eszköz összetevőiből származó egyéb követelésekkel (pl. szavazati jog).

Mögöttes Eszköz (ISIN)	DAX® (Performance) Index (DE0008469008)	Minimális Összeg	EUR 1.000
Meghatározott Pénznem	EUR	index szponzor	Deutsche Börse AG
A Mögöttes Eszköz pénzneme	EUR	Referenciaár	Záróárfolyam
Kibocsátási nap	2023.03.31	Kezdeti Megfigyelési Nap	2023.03.29
Kibocsátási Ár	EUR 1.025	Lejárat Nap (esedékesség)	2028.03.31
További Összegek Megfigyelési Napja	2024.03.22 (1), 2025.03.24 (2), 2026.03.24 (3), 2027.03.22 (4), 2028.03.24 (5)		
Bevétel Szint	15.328,78 (1), 15.328,78 (2), 15.328,78 (3), 15.328,78 (4), 15.328,78 (5) indexpontok		
További Összegek Kifizetési napja	2024.04.02 (1), 2025.03.31 (2), 2026.03.31 (3), 2027.03.30 (4), 2028.03.31 (5)		
További Összegek	EUR 42,50 (1), EUR 42,50 (2), EUR 42,50 (3), EUR 42,50 (4), EUR 42,50 (5)		
Elszámolási Típus	Készpénz		

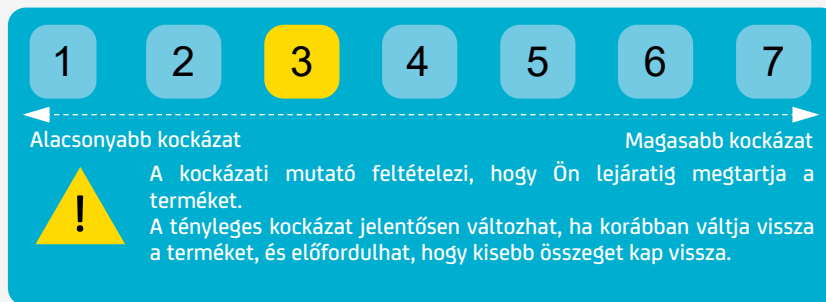
Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a Kibocsátó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a hozam-mechanizmust. Rendkívüli esemény például a jogszabályváltozás vagy a Mögöttes Eszköz kiszámításának vagy közzétételének a megszüntetése, amennyiben a Mögöttes Eszközre nem áll rendelkezésre megfelelő helyettesítő index. Ebben az esetben, a Végző Kifizetési Napon történő visszaváltás a termék piaci értékén alapul a rendkívüli esemény meghatározása után. Következésképpen a befektetők nem részesülnek a Mögöttes Eszköz bármilyen további teljesítményéből. A meghatározott piaci érték kamatozni fog a Végző Kifizetési Napig. A megszűnéskor kifizetett összeg nem kevesebb, mint a Minimális Összeg.

Megcélzott lakossági befektető

A termék olyan lakossági befektetőket céloz meg, akik az általános vagyonképzést / eszközoptimalizálást kívánják elérni, és a befektetési horizontjuk rövidtávú. Ez a termék olyan ügyfelek számára készült, akik széleskörű ismeretekkel és / vagy tapasztalattal rendelkeznek a pénzügyi termékekkel kapcsolatban. A befektető nem képes veszteséget elszenvedni, vagy csak a befektetett tőke egy kisebb mértékű elvesztését képes elszenvedni, és jelentőséget tulajdonít a tőkevédelemnek.

2. Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert a Kibocsátó nem tudja Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja. A rossz piaci feltételek nem valószínű, hogy hatással lesznek a Kibocsátó azon képességére, hogy kifizesse Önt.

Ha annak az országnak a pénzneme, ahol Ön ezt a terméket megvásárolja, vagy a termékkel kapcsolatos kifizetések jóváírására szolgáló számla pénzneme eltér a termék pénznemétől, fel kell hívunk figyelmét az árfolyamkockázatra. A kifizetéseket egy másik pénznemben kapja, így az Ön által kapott végleges hozam a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

Ön legalább a tőkéjének 100%-át jogosult visszakapni a Meghatározott Pénznemben. Minden ezt meghaladó összeg, és ezen felüli hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye és bizonytalan. Mindazonáltal, ez a jövőbeli piaci teljesítménnyel szembeni védelem nem alkalmazandó, ha Ön a lejárat előtt visszaváltja a terméket. Ha a Kibocsátó nem képes teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetett tőkét.

Teljesítmény-forgatókönyvek

Hogy mit fog Ön kapni ettől a termékből, az a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. A piac jövőbeli mozgása bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben egészen másképp is alakulhatnak.

Ajánlott tartási időszak		2028.03.31 (lejárat)	
Példa Befektetés		10.000 EUR	
		Ha Ön a 2028.03.31	
Forgatókönyvek		Ha 1 év után kilép	(lejárat) dátumon váltja vissza
Minimum	9.668 EUR. A hozam csak akkor garantált, ha a visszaváltásra a Végző Fizetési Napon kerül sor, és a Kibocsátó képes teljesíteni a termékből eredő kötelezettségeit (lásd "3. Mi történik, ha a UniCredit S.p.A nem képes kifizetni?").		
Stressz forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	9.185 EUR	9.668 EUR
	Éves átlagos hozam	-8,1%	-1,1%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10.301 EUR	10.901 EUR
	Éves átlagos hozam	3%	3%
Mérsékelt forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10.356 EUR	10.901 EUR
	Éves átlagos hozam	3,6%	3%
Kedvező Forgatókönyv	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után	10.362 EUR	10.901 EUR
	Éves átlagos hozam	3,6%	3%

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. A bemutatott forgatókönyvek szimulációk alapján kiszámított lehetséges kimeneteket szemléltetnek.

3. Mi történik, ha az UniCredit S.p.A nem tud fizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a Kibocsátó nem képes teljesíteni a termékből eredő kötelezettségeit - például fizetési képtelenség (csőd/ túlzott eladósodás) vagy közigazgatási határozatban elrendelt szanálási intézkedések esetén (bail-in kockázat). A Kibocsátó válsága esetén még a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően a szanálási hatóság is kiadhat ilyen határozatot. A szanálási hatóság kiterjedt beavatkozási joggal rendelkezik. Többek között akár nullára csökkentheti a befektetők követeléseit, megszüntetheti a terméket, vagy a Kibocsátó részvényeivé alakíthatja át azokat, és felfüggesztheti a befektetői jogokat. A teljes befektetett tőke elveszhet. A termék nem tartozik a betétbiztosítás hatálya alá. A Termék alapján fennálló kötelezettségek a Kibocsátónak közvetlen, feltétlen, preferált senior és nem biztosított kötelezettségét jelentik, és azok a Kibocsátónak más nem biztosított, preferált senior, nem hátrasorolt kötelezettségeivel egyenrangúak.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékkel kapcsolatban tanácsot adó vagy azt értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat Önnek. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják az Ön befektetését.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azt mutatják, hogy milyen összegeket vonnak el a befektetéséből a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek attól függnak, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, milyen jól teljesít a termék. Az itt feltüntetett összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összeg és különböző lehetséges befektetési időszakok alapján készültek. Feltételeztük:

- Az első évben visszakapja a befektetett összeget (0 %-os éves hozam). A többi tartási időszakra vonatkozóan feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyvben bemutatott módon teljesít.
- A 10.000 EUR befektetésre kerül.

	Ha 1 év után kilép	Ha Ön a 2028.03.31 (lejárat) dátumon váltja vissza
Teljes költség	99 EUR	50 EUR
Éves költségvonzat*	1%	0,2%

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a hozamot minden évben a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha a lejáratkor készpénzre váltja, akkor az átlagos éves hozama az előrejelzések szerint 3,2% lesz a költségek előtt és 3% a költségek után.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor		Ha 1 év után kilép
Belépési költségek	Ezeket a költségeket már tartalmazza az Ön által fizetett ár.	50 EUR
Kilépési költségek	Ezek a költségek már benne vannak a kapott árban, és csak akkor merülnek fel, ha a lejárat előtt visszaváltja. A kilépési költségek nem merülnek fel, ha a terméket a lejáratig megtartja.	50 EUR

5. Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási időszak: 2028.03.31 (lejárat)

A termék célja az, hogy a fentiekben az „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt jogosultságot nyújtsa Önnek, amennyiben a terméket a lejáratig megtartja. Nincs más módja annak, hogy idő előtt hozzájusson a pénzéhez, mint hogy eladja a terméket az azt jegyző tőzsdén vagy a tőzsdén kívül értékesíti. Ha a terméket az ajánlott tartási időszak vége előtt értékesíti, akkor a kapott összeg adott esetben - bizonyos körülmények között akár jelentősen - kisebb lehet, mint amennyit egyébként kapott volna. Kivételes piaci körülmények között vagy technikai problémák esetén a termék megvásárlása vagy értékesítése ideiglenesen nehéz vagy lehetetlen lehet.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Azzal a személlyel kapcsolatos panaszok, aki a termékkel kapcsolatban tanácsot ad vagy eladja azt, a megfelelő weboldalon keresztül közvetlenül ehhez a személyhez intézhetők. A termékkel vagy a termék Kibocsátójának magatartásával kapcsolatos panaszokat írásban (pl. levél vagy e-mail) intézhetik az UniCredit Bank GmbH-hoz a következő címre: HypoVereinsbank - az UniCredit csoport tagja, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, e-mail-cím: Kundendialog@unicredit.de, weboldal: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. További fontos információk

A Tájékoztató, beleértve az esetleges kiegészítéseket és a Végleges Feltételeket, a www.onemarkets.hu honlapon kerül közzétételre. (a Tájékoztató és a kiegészítések a "Legal Notes / Base Prospectuses" menüpont alatt; a Végleges Feltételek a megfelelő ISIN vagy WKN keresőmezőbe történő bevitelét követően a "Downloads" alatt) Annak érdekében, hogy további részletes információkat kaphasson, különösen a termékbe való befektetés szerkezetére és kockázataira vonatkozóan, olvassa el ezeket a dokumentumokat.