

# Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

## Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségeknek és veszteségeknek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

## Termék

**UC SpA EUR Digital Coupon Capital Protection Certificate on the shares of Siemens AG**

Értékpapír- azonosító szám: A2FHXC / ISIN kód: IT0005653248

A termék Előállítója: UniCredit Bank GmbH - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de) (az UniCredit S.p.A. alcsoportja a konszolidált leányvállalataival együtt)

+49 89 378-0

A Német Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (BaFin) felelős az Előállító felügyeletéért a Kiemelt Információs Dokumentummal kapcsolatban.

Kibocsátó: UniCredit S.p.A

A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum utolsó frissítése: 2025.07.09, 17:20 Óra

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

## 1. Milyen termékről van szó?

### Típus

Ez a termék az olasz jog szerint kibocsátott, bemutatóra szóló hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

### Futamidő

A termék fix futamidőre szól és a Végző Kifizetési Napon kerül visszaváltásra.

### Célok

Ennek a terméknek az a célja, hogy Önnek bizonyos jogokat biztosítson az előre meghatározott feltételeknek megfelelően. A További Összeg Kifizetésének Napján Ön akkor kap További Összeget, ha a További Összegre vonatkozó Referenciaár a Megfigyelési Napon eléri vagy meghaladja a Bevétteli szintet.

A Végző Kifizetési Napon Ön a Minimális Összeggel megegyező Visszaváltási Összeget kap. Ön részleges veszteséget szenvedhet el, ha a Visszaváltási Összeg és a kifizetett További Összeg a Megvásárlási Ár alatt van.

Ön lemond a Mögöttes Eszközre eső osztalékokra vonatkozó igényről, és nem támaszt további igényt (pl. szavazati jogot) a Mögöttes Eszközre vonatkozóan.

|                                 |                                                      |                                   |                                      |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Mögöttes Eszköz (ISIN)          | Siemens AG (DE0007236101)                            | További Összeg                    | EUR 200 (1)                          |
| Meghatározott Pénznem           | EUR                                                  | Referenciaár                      | Záróárfolyam                         |
| Mögöttes Eszköz Pénznome        | EUR                                                  | Irányadó Tőzsde                   | Frankfurter Wertpapierbörse (Xetra®) |
| Kibocsátás Napja                | 2025.09.18                                           | Kezdeti Megfigyelési Nap          | 2025.09.16                           |
| Kibocsátási Ár                  | EUR 1.010                                            | További Összeg Megfigyelési Napja | 2030.09.11 (1)                       |
| Bevétel Szint                   | 100% (1) x Referenciaár a Kezdeti Megfigyelési Napon | Végző Kifizetési Nap (lejárat)    | 2030.09.18                           |
| Minimális Összeg                | EUR 1.000                                            | Elszámolási Típus                 | Készpénz                             |
| További Összeg Kifizetési napja | 2030.09.18 (1)                                       |                                   |                                      |

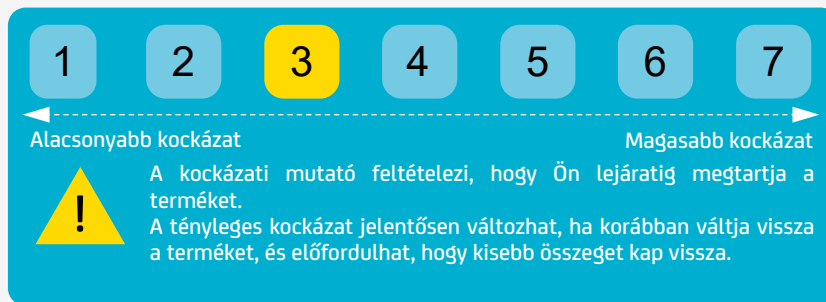
Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a Kibocsátó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a hozam-mechanizmust. Rendkívüli esemény például a jogszabályváltozás vagy a Mögöttes Eszköz jegyzésének a megszüntetése az Irányadó tőzsdén, amennyiben nem határozható meg helyettesítő tőzsde. Ebben az esetben, a Végző Kifizetési Napon történő visszaváltás a termék piaci értékén alapul a rendkívüli esemény meghatározása után. Következésképpen a befektetők nem részesülnek a Mögöttes Eszköz bármilyen további teljesítményéből. A meghatározott piaci érték kamatozni fog a Végző Kifizetési Napiig. A megszűnéskor kifizetett összeg nem kevesebbel egyenlő, mint a Minimális Összeg.

## Megcélzott lakossági befektető

A termék olyan lakossági befektetőket céloz meg, akik az általános vagyoneképzést / eszközoptimalizálást kívánják elérni, és a befektetési horizontjuk hosszútávú. Ez a termék olyan ügyfelek számára készült, akik széleskörű ismeretekkel és / vagy tapasztalattal rendelkeznek a pénzügyi termékekkel kapcsolatban. A befektető nem képes veszteséget elszenvedni, vagy csak a befektetett tőke egy kisebb mértékű elvesztését képes elszenvedni, és jelentőséget tulajdonít a tőkevédelemnek.

## 2. Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

### Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piacok mozgása miatt vagy azért, mert a Kibocsátó nem tudja Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül a 3. osztályba soroltuk, amely közepesen alacsony kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket alacsony szintre sorolja. A rossz piaci feltételek nem valószínű, hogy hatással lesznek a Kibocsátó azon képességére, hogy kifizesse Önt.

Ha annak az országnak a pénzneme, ahol Ön ezt a terméket megvásárolja, vagy a termékkel kapcsolatos kifizetések jóváírására szolgáló számla pénzneme eltér a termék pénznemétől, fel kell hívunk figyelmét az árfolyamkockázatra. A kifizetéseket egy másik pénznemben kapja, így az Ön által kapott végleges hozam a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fenti mutató nem veszi figyelembe.

Ön legalább a tőkéjének 100%-át jogosult visszakapni a Meghatározott Pénznemben. Minden ezt meghaladó összeg, és ezen felüli hozam a jövőbeli piaci teljesítmény függvénye és bizonytalan. Mindazonáltal, ez a jövőbeli piaci teljesítménnyel szembeni védelem nem alkalmazandó, ha Ön a lejárat előtt visszaváltja a terméket. Ha a Kibocsátó nem képes teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetett tőkét.

### Teljesítmény-forgatókönyvek

Hogy mit fog Ön kapni ettől a termékből, az a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. A piac jövőbeli mozgása bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben egészen másképp is alakulhatnak.

| Ajánlott tartási időszak |                                                                                                                                                                                                                                        | 2030.09.18 (lejárat) |                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Példa Befektetés         |                                                                                                                                                                                                                                        | 10.000 EUR           |                                 |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                        | Ha Ön a 2030.09.18   |                                 |
| Forgatókönyvek           |                                                                                                                                                                                                                                        | Ha 1 év után kilép   | (lejárat) dátumon váltja vissza |
| Minimum                  | 9.901 EUR. A hozam csak akkor garantált, ha a visszaváltásra a Végző Fizetési Napon kerül sor, és a Kibocsátó képes teljesíteni a termékből eredő kötelezettségeit (lásd "3. Mi történik, ha a UniCredit S.p.A nem képes kifizetni?"). |                      |                                 |
| Stressz forgatókönyv     | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                                                                                                                                                              | 8.923 EUR            | 9.901 EUR                       |
|                          | Éves átlagos hozam                                                                                                                                                                                                                     | -10,8%               | -0,2%                           |
| Kedvezőtlen forgatókönyv | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                                                                                                                                                              | 9.479 EUR            | 9.901 EUR                       |
|                          | Éves átlagos hozam                                                                                                                                                                                                                     | -5,2%                | -0,2%                           |
| Mérsékelt forgatókönyv   | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                                                                                                                                                              | 9.629 EUR            | 11.881 EUR                      |
|                          | Éves átlagos hozam                                                                                                                                                                                                                     | -3,7%                | 3,5%                            |
| Kedvező Forgatókönyv     | Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után                                                                                                                                                                              | 9.929 EUR            | 11.881 EUR                      |
|                          | Éves átlagos hozam                                                                                                                                                                                                                     | -0,7%                | 3,5%                            |

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. A bemutatott forgatókönyvek szimulációk alapján kiszámított lehetséges kimeneteket szemléltetnek.

### 3. Mi történik, ha az UniCredit S.p.A nem tud fizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a Kibocsátó nem képes teljesíteni a termékből eredő kötelezettségeit - például fizetési képtelenség (csőd/ túlzott eladósodás) vagy közigazgatási határozatban elrendelt szanálási intézkedések esetén (bail-in kockázat). A Kibocsátó válsága esetén még a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően a szanálási hatóság is kiadhat ilyen határozatot. A szanálási hatóság kiterjedt beavatkozási joggal rendelkezik. Többek között akár nullára csökkentheti a befektetők követeléseit, megszüntetheti a terméket, vagy a Kibocsátó részvényeivé alakíthatja át azokat, és felfüggesztheti a befektetői jogokat. A teljes befektetett tőke elveszhet. A termék nem tartozik a betétbiztosítás hatálya alá. A Termék alapján fennálló kötelezettségek a Kibocsátónak közvetlen, feltétlen, preferált senior és nem biztosított kötelezettségét jelentik, és azok a Kibocsátónak más nem biztosított, preferált senior, nem hátrasorolt kötelezettségeivel egyenrangúak.

### 4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékkel kapcsolatban tanácsot adó vagy azt értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat Önnek. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják az Ön befektetését.

## A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azt mutatják, hogy milyen összegeket vonnak el a befektetéséből a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek attól függnek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, milyen jól teljesít a termék. Az itt feltüntetett összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összeg és különböző lehetséges befektetési időszakok alapján készültek. Feltételeztük:

- Az első évben visszakapja a befektetett összeget (0 %-os éves hozam). A többi tartási időszakra vonatkozóan feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyvben bemutatott módon teljesít.
- A 10.000 EUR befektetésre kerül.

|                     | Ha 1 év után kilép | Ha Ön a 2030.09.18 (lejárat) dátumon váltja vissza |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Teljes költség      | 650 EUR            | 600 EUR                                            |
| Éves költségvonzat* | 6,7%               | 1,3%                                               |

\*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a hozamot minden évben a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha a lejáratkor készpénzre váltja, akkor az átlagos éves hozama az előrejelzések szerint 4,8% lesz a költségek előtt és 3,5% a költségek után.

## A költségek összetétele

| Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor |                                                                                                                                                                                            | Ha 1 év után kilép |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Belépési költségek                              | Ezeket a költségeket már tartalmazza az Ön által fizetett ár.                                                                                                                              | 600 EUR            |
| Kilépési költségek                              | Ezek a költségek már benne vannak a kapott árban, és csak akkor merülnek fel, ha a lejárat előtt visszaváltja. A kilépési költségek nem merülnek fel, ha a terméket a lejáratig megtartja. | 50 EUR             |

## 5. Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási időszak: 2030.09.18 (lejárat)

A termék célja az, hogy a fentiekben az „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt jogosultságot nyújtsa Önnek, amennyiben a terméket a lejáratig megtartja. Nincs más módja annak, hogy idő előtt hozzájusson a pénzéhez, mint hogy eladja a terméket az azt jegyző tőzsdén vagy a tőzsdén kívül értékesíti. Ha a terméket az ajánlott tartási időszak vége előtt értékesíti, akkor a kapott összeg adott esetben - bizonyos körülmények között akár jelentősen - kisebb lehet, mint amennyit egyébként kapott volna. Kivételes piaci körülmények között vagy technikai problémák esetén a termék megvásárlása vagy értékesítése ideiglenesen nehéz vagy lehetetlen lehet.

## 6. Hogyan tehetek panaszt?

Azzal a személlyel kapcsolatos panaszok, aki a termékkel kapcsolatban tanácsot ad vagy eladja azt, a megfelelő weboldalon keresztül közvetlenül ehhez a személyhez intézhetők. A termékkel vagy a termék Kibocsátójának magatartásával kapcsolatos panaszokat írásban (pl. levél vagy e-mail) intézhetik az UniCredit Bank GmbH-hoz a következő címre: HypoVereinsbank - az UniCredit csoport tagja, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, e-mail-cím: Kundendialog@unicredit.de, weboldal: [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement)

## 7. További fontos információk

A Tájékoztató, beleértve az esetleges kiegészítéseket és a Végleges Feltételeket, a [www.onemarkets.hu](http://www.onemarkets.hu) honlapon kerül közzétételre. (a Tájékoztató és a kiegészítések a "Legal Notes / Base Prospectuses" menüpont alatt; a Végleges Feltételek a megfelelő ISIN vagy WKN keresőmezőbe történő bevitelét követően a "Downloads" alatt) Annak érdekében, hogy további részletes információkat kaphasson, különösen a termékbe való befektetés szerkezetére és kockázataira vonatkozóan, olvassa el ezeket a dokumentumokat.