

Kiemelt információkat tartalmazó dokumentum

Cél

Ez a dokumentum tájékoztatja Önt az erre a befektetési termékre vonatkozó kiemelt információkról. Ez a dokumentum nem marketinganyag. Az információközlést jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen e termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

Termék

HUF Express Plus Certificate on the shares of Barclays PLC

Értékpapír- azonosító szám: HV4Y9S / ISIN kód: DE000HV4Y9S6

A termék Előállítója: UniCredit Bank GmbH (Kibocsátó) - www.hypovereinsbank.de (az UniCredit S.p.A. alcsoportja a konszolidált leányvállalataival együtt)

További információért kérjük hívja a következő számot +49 89 378 17466

A Német Szövetségi Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (BaFin) felelős az Előállító felügyeletéért a Kiemelt Információs Dokumentummal kapcsolatban.

A kiemelt információkat tartalmazó dokumentum utolsó frissítése: 2025.05.2005:35 Óra

Ön olyan terméket készül megvenni, amely összetett, és megértése nehéz lehet.

1. Milyen termékről van szó?

Típus

Ez a termék a német jog szerint kibocsátott, bemutatóra szóló hitelviszonyt megtestesítő értékpapír.

Futamidő

A termék fix futamidőre szól és - az idő előtti visszaváltástól függően - a Végző Kifizetési Napon kerül visszaváltásra.

Célok

Ennek a terméknek az a célja, hogy Önnek bizonyos jogokat biztosítson az előre meghatározott feltételeknek megfelelően. A termék a Korai Kifizetési Napon kerül kifizetésre, ha bármely Megfigyelési Napon érvényes Referenciaár eléri vagy meghaladja a Korai Visszaváltási Szintet. Ebben az esetben Ön megkapja az adott Korai Visszaváltási Összeget a megfelelő Korai Kifizetési Napon.

Ha a termék visszafizetésére nem került sor lejárat előtt, a termékre a következő visszaváltási lehetőségek állnak rendelkezésre:

- Ha a Referenciaár a Végző Megfigyelési Napon nem alacsonyabb a Korlátozásnál, Ön a Végző Kifizetési Napon a Maximális Összeget kapja meg.
- Ha a Referenciaár a Végző Megfigyelési Napon alacsonyabb a Korlátozásnál, akkor Ön a Végző Kifizetési Napon az Arányban kifejezett értékben kapja meg a Mögöttes Eszközt. A Mögöttes Eszközben történő kifizetés értéke a Meghatározott Pénznemtől eltérő pénznemben kerül kiszámításra. A devizaárfolyam esetleges változásának kompenzálása érdekében az Arány megfelel a Devizaárfolyam Megfigyelési Napon érvényes Devizaárfolyammal és a Konverziós Aránnyal korrigált Számítási Összeg és Kötési Árfolyam hányadosának. Ha az Arány a Mögöttes Eszköz tört részéhez vezet, akkor Ön a Mögöttes Eszköz tört része helyett egy Kiegészítő Kézpénzösszeget kap, amely a Mögöttes Eszköz tört része és a Végző Megfigyelési Napon érvényes Referenciaár szorzatának felel meg. A Kiegészítő Kézpénzösszeg meghatározásakor a Devizaárfolyam Megfigyelési Napon érvényes Devizaárfolyam és a Konverziós Arány kerül figyelembevételre.

Ön veszteséget szenved el, ha a Visszaváltási Összeg vagy a Végző Kifizetési Napon átadott Mögöttes Eszközök értékének összege és a Kiegészítő Kézpénzösszeg nem éri el a termék vételárát.

Ön lemond a Mögöttes Eszközre eső osztalékokra vonatkozó igényről, és nem támaszt további igényt (pl. szavazati jogot) a Mögöttes Eszközre vonatkozóan.

Mögöttes Eszköz (ISIN)	Barclays PLC (GB0031348658)	Irányadó Tőzsde	The London Stock Exchange
Meghatározott Pénznem	HUF	Referenciaár	Záróárfolyam
A Mögöttes Eszköz Pénzneme	GBP	Kezdeti Megfigyelési Nap	2025.01.29
Kibocsátás Napja	2025.01.31	Korlátozás	GBP 222,225
Számítási Összeg	HUF 100.000	Kötési Árfolyam	GBP 296,30
Kibocsátási Ár	HUF 100.000	Végző Kifizetési Nap	2027.02.01
Elszámolási Típus	Kézpénz vagy fizikai elszámolás	Maximális Összeg	HUF 132.200
Devizaárfolyam	GBP/HUF	Devizaárfolyam Megfigyelési Nap	2027.01.25
Megfigyelési Napok	2026.01.26 (1), 2026.07.24 (2), 2027.01.25 (a Végző Megfigyelési Nap)		
Korai Visszaváltási Szintek	GBP 296,30		
Korai Kifizetési Napok	2026.02.02 (1), 2026.07.31 (2)		
Korai Visszaváltási Összegek	HUF 116.100 (1), HUF 124.150 (2)		
Konverziós Arány	100		

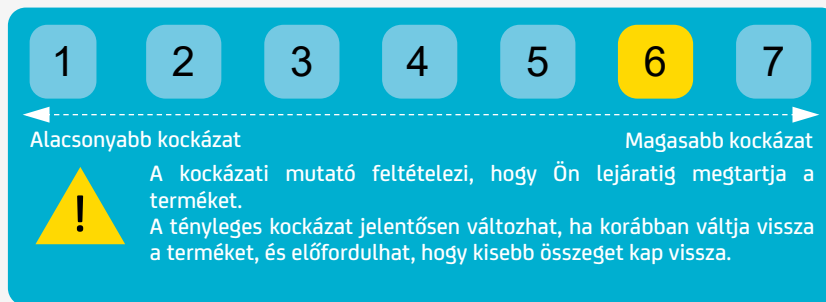
Rendkívüli esemény bekövetkezésekor a Kibocsátó jogosult azonnali hatállyal megszüntetni a terméket. Rendkívüli esemény például a jogszabályváltozás vagy a Mögöttes Eszköz jegyzésének felfüggesztése az Irányadó Tőzsdén, amennyiben nem határozható meg helyettesítő tőzsde, vagy a Devizaárfolyam meghatározásának és közzétételének felfüggesztése, amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő Helyettesítő Átváltási Árfolyam. Ebben az esetben a megszűnéskor kifizetett összeg – bizonyos körülmények között – szintén lényegesen alacsonyabb lehet a vételárnál. Még a befektetett tőke teljes elvesztése is lehetséges. Ezenkívül Ön viseli annak a kockázatát, hogy a termék megszűnésére az Ön számára kedvezőtlen időpontban kerül sor, és csak rosszabb feltételek mellett tudja újra befektetni a megszűnéskor kifizetett összeget.

Megcélzott lakossági befektető

A termék olyan lakossági befektetőket céloz meg, akik az általános vagyontőke / eszközoptimalizálást kívánják elérni, és a befektetési horizontjuk rövidtávú. Ez a termék olyan ügyfelek számára készült, akik széleskörű ismeretekkel és / vagy tapasztalattal rendelkeznek a pénzügyi termékekkel kapcsolatban. A befektető képes veszteséget elszenvedni (egészen a teljes befektetett tőke elvesztéséig), és nem tulajdonít jelentőséget a tőkevédelemnek.

2. Milyen kockázatai vannak a terméknek, és mit kaphatok cserébe?

Kockázati mutató



Az összesített kockázati mutató iránymutatást ad e termék más termékekhez viszonyított kockázati szintjéről. Azt mutatja meg, hogy a termék milyen valószínűséggel fog pénzügyi veszteséget okozni a piac mozgása miatt vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni. Ezt a terméket a 7 osztály közül az 6. osztályba soroltuk, amely a második legmagasabb kockázati osztály. Ez a jövőbeli teljesítményből eredő potenciális veszteségeket magas szintre sorolja. A rossz piaci feltételek egyáltalán nem valószínű, hogy hatással lesznek azon képességünkre, hogy kifizessük Önt.

A Mögöttes Eszköz átadása esetén a veszteségek még a Végző Megfigyelési Nap után is felmerülhetnek, amíg a Mögöttes Eszköz transzferálása megtörténik az Ön értékpapírszámlájára. Ez a termék nem foglal magában védelmet a jövőbeli piaci teljesítménnyel szemben, ezért befektetését részben vagy egészében elveszítheti. Ha mi nem vagyunk képesek teljesíteni az Önnek járó kifizetést, Ön elveszítheti a teljes befektetését.

Teljesítmény-forgatókönyvek

Hogy mit fog Ön kapni ettől a termékből, az a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. A piac jövőbeli mozgása bizonytalan, és nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek a múltbeli eredményeken és bizonyos feltételezéseken alapuló illusztrációk. A piacok a jövőben egészen másképp is alakulhatnak.

Ajánlott tartási időszak		Amíg a terméket le nem hívják vagy az le nem jár. Ez az egyes forgatókönyveknél eltérő lehet, és a táblázatban szerepel.	
Példa Befektetés		3.000.000 HUF	
Forgatókönyvek		Ha 1 év után kilép	Ha lehívással vagy lejáratkor váltja vissza
Minimum	Nincs minimális garantált hozam. A befektetés egy részét vagy egészét elveszítheti.		
Stressz forgatókönyv (a termék 2027.02.01 időpontban ér véget)	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	848.918 HUF -71,7%	944.574 HUF -49,2%
Kedvezőtlen forgatókönyv (a termék 2026.02.02 időpontban ér véget)	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Százalékos hozam (nem évesített)		3.310.962 HUF 10,4%
Mérsékelt forgatókönyv (a termék 2026.02.02 időpontban ér véget)	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Százalékos hozam (nem évesített)		3.310.962 HUF 10,4%
Kedvező Forgatókönyv (a termék 2026.07.31 időpontban ér véget)	Ezt az összeget kaphatja vissza a költségek levonása után Éves átlagos hozam	3.485.339 HUF 16,2%	3.540.534 HUF 14,8%

A bemutatott számadatok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de előfordulhat, hogy nem tartalmazzák az összes olyan költséget, amelyet Ön a tanácsadójának vagy forgalmazójának fizet. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, amely szintén befolyásolhatja az Ön által visszakapott összeg nagyságát. A stressz forgatókönyv azt mutatja, hogy mit kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között. A bemutatott forgatókönyvek szimulációk alapján kiszámított lehetséges kimeneteket szemléltetnek.

3. Mi történik, ha az UniCredit Bank GmbH nem tud fizetni?

Ön ki van téve annak a kockázatnak, hogy a Kibocsátó nem képes teljesíteni a termékből eredő kötelezettségeit - például fizetési képtelenség (csőd/ túlzott eladósodás) vagy közigazgatási határozatban elrendelt szanálási intézkedések esetén (bail-in kockázat). A Kibocsátó válsága esetén még a fizetési képtelenségi eljárást megelőzően a szanálási hatóság is kiadhat ilyen határozatot. A szanálási hatóság kiterjedt beavatkozási joggal rendelkezik. Többek között akár nullára csökkentheti a befektetők követeléseit, megszüntetheti a terméket, vagy a Kibocsátó részvényeivé alakíthatja át azokat, és felfüggesztheti a befektetői jogokat. A teljes befektetett tőke elveszhet. A termék nem tartozik a betétbiztosítás hatálya alá. A Termék alapján fennálló kötelezettségek a Kibocsátónak közvetlen, feltétlen, preferált senior és nem biztosított kötelezettségét jelentik, és azok a Kibocsátó más nem biztosított, preferált senior, nem hátrasorolt kötelezettségeivel egyenrangúak.

4. Milyen költségek merülnek fel?

A termékkel kapcsolatban tanácsot adó vagy azt értékesítő személy egyéb költségeket is felszámíthat Önnek. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről és arról, hogy ezek hogyan befolyásolják az Ön befektetését.

A költségek időbeli alakulása

A táblázatok azt mutatják, hogy milyen összegeket vonnak el a befektetéséből a különböző típusú költségek fedezésére. Ezek az összegek attól függenek, hogy Ön mennyit fektet be, mennyi ideig tartja a terméket, milyen jól teljesít a termék. Az itt feltüntetett összegek illusztrációk, amelyek egy példa befektetési összeg és különböző lehetséges befektetési időszakok alapján készültek. A termék futamideje

bizonytalan, mivel a piac alakulásától függően különböző időpontokban érhet véget. Az itt feltüntetett összegek két különböző forgatókönyvet vesznek figyelembe (korai lehívás és lejárat). Amennyiben Ön úgy dönt, hogy a termék lejárat előtt kilép, az itt feltüntetett összegeken felül kiszállási költségek is felmerülhetnek. Feltételeztük:

- a termék olyan teljesítménye, amely összhangban van az egyes feltüntetett tartási időszakokkal.
- A 3.000.000 HUF befektetésre kerül.

	Ha a terméket az első lehetséges időpontban lehívják (2026.02.02)	Ha a termék lejár
Teljes költség	16.883 HUF	16.883 HUF
Éves költségvonzat*	0,6%	0,4%

*Ez azt szemlélteti, hogy a költségek hogyan csökkentik a hozamot minden évben a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha a lejáratkor készpénzre váltja, akkor az átlagos éves hozama az előrejelzések szerint 14,7% lesz a költségek előtt és 14,3% a költségek után.

A költségek összetétele

Egyszeri költségek a belépéskor vagy kilépéskor		Ha 1 év után kilép
Belépési költségek	Ezeket a költségeket már tartalmazza az Ön által fizetett ár.	16.883 HUF
Kilépési költségek	Ezek a költségek már benne vannak a kapott árban, és csak akkor merülnek fel, ha a lejárat előtt kilép. Nem merülnek fel kilépési költségek, ha idő előtti visszaváltásra kerül sor, vagy ha a terméket a lejáratig megtartja.	14.929 HUF

5. Meddig tartsam meg a terméket, és hogyan juthatok korábban a pénzemhez?

Ajánlott tartási időszak: 2027.02.01 (lejárat)

A termék célja az, hogy a fentiekben az „1. Milyen termékről van szó?” pontban leírt jogosultságot nyújtsa Önnek, amennyiben a terméket a lejáratig megtartja. Nincs más módja annak, hogy idő előtt hozzájusson a pénzéhez, mint hogy a terméket tőzsdén kívül értékesíti. Ha a terméket az ajánlott tartási időszak vége előtt értékesíti, akkor a kapott összeg adott esetben - bizonyos körülmények között akár jelentősen - kisebb lehet, mint amennyit egyébként kapott volna. Kivételes piaci körülmények között vagy technikai problémák esetén a termék megvásárlása vagy értékesítése ideiglenesen nehéz vagy lehetetlen lehet.

6. Hogyan tehetek panaszt?

Azzal a személlyel kapcsolatos panaszok, aki a termékkel kapcsolatban tanácsot ad vagy eladja azt, a megfelelő weboldalon keresztül közvetlenül ehhez a személyhez intézhetők. A termékkel vagy a termék Kibocsátójának magatartásával kapcsolatos panaszokat írásban (pl. levél vagy e-mail) intézhetik az UniCredit Bank GmbH-hoz a következő címre: HypoVereinsbank - az UniCredit csoport tagja, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, e-mail-cím: Kundendialog@unicredit.de, weboldal: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. További fontos információk

A Tájékoztató, beleértve az esetleges kiegészítéseket és a Végleges Feltételeket, a jogszabályi követelményeknek megfelelően a Kibocsátó honlapján van közzétéve. (www.onemarkets.hu; a Tájékoztató és a kiegészítések a "Legal Notes / Base Prospectuses" menüpont alatt; a Végleges Feltételek a megfelelő ISIN vagy WKN keresőmezőbe történő bevitelét követően a "Downloads" alatt) Annak érdekében, hogy további részletes információkat kaphasson, különösen a termékbe való befektetés szerkezetére és kockázataira vonatkozóan, olvassa el ezeket a dokumentumokat.